

Số: 4357/QĐ-UBND

Ninh Giang, ngày 27 tháng 9 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng Đức,
xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500**

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN NINH GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số
điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 của Chính
phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 02/2017/TT-BXD ngày 01 tháng 3 năm 2017 của Bộ Xây
dựng hướng dẫn về quy hoạch xây dựng nông thôn;

Căn cứ Thông tư số 20/2019/TT-BXD ngày 31 tháng 12 năm 2019 của Bộ Xây dựng
về việc hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quyết định số 2784/QĐ-UBND ngày 23 tháng 9 năm 2021 của UBND
tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt quy hoạch xây dựng vùng huyện Ninh Giang,
tỉnh Hải Dương đến năm 2030, tầm nhìn đến năm 2050;

Căn cứ Quyết định số 1187/QĐ-UBND ngày 01 tháng 4 năm 2022 của UBND
huyện Ninh Giang về việc phê duyệt quy hoạch chung xây dựng xã Hồng Đức,
huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương đến năm 2030;

Căn cứ Công văn số 1302/SXD-QHPTĐT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Sở
Xây dựng tỉnh Hải Dương về việc tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng
Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Công văn số 102/CV-PCCC ngày 17 tháng 8 năm 2022 của Phòng
Cảnh sát PCCC&CNCH-Công an tỉnh Hải Dương về việc tham gia ý kiến về
PCCC đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức,
huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương;

Căn cứ Thông báo số 885-TB/HU ngày 13 tháng 9 năm 2022 của Huyện ủy
Ninh Giang về việc thông báo ý kiến của Thường trực huyện ủy Ninh Giang về chủ
trương chấp thuận phương án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng
Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500;

Căn cứ Công văn số 191/GD&ĐT ngày 06 tháng 9 năm 2022 của Phòng
Giáo dục và Đào tạo về việc tham gia ý kiến hồ sơ quy hoạch chi tiết xây dựng
Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỷ lệ 1/500;

Theo đề nghị của Trường phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện tại Tờ trình số 55/TTr-KT&HT ngày 23 tháng 9 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 (kèm theo thuyết minh, các bản vẽ do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập, phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định) với những nội dung chủ yếu sau:

I. Hồ sơ

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500.

2. Chủ đầu tư: UBND xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang.

3. Đơn vị lập quy hoạch: Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát.

II. Nội dung quy hoạch

1. Vị trí, quy mô xây dựng

Vị trí, giới hạn khu đất: Khu đất quy hoạch thuộc tờ bản đồ số 47 (301584-7-a) xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, với quy mô diện tích nghiên cứu lập quy hoạch là: 14.501m² (trong đó: diện tích đất thực hiện dự án: 13.606m², diện tích đất hành lang đường: 895m²), có vị trí, ranh giới như sau:

- Phía Bắc giáp đất dân cư, đất canh tác và đất mặt nước;
- Phía Nam giáp đất Trường THCS Hồng Đức;
- Phía Tây giáp đường xã;
- Phía Đông giáp đất canh tác.

* *Chú ý:* Ranh giới, diện tích đất quy hoạch trên phải được xác định chính xác trên bản đồ địa chính và trên thực địa, đảm bảo không ảnh hưởng vi phạm hành lang đường giao thông, hành lang thủy lợi, công trình kỹ thuật và ranh giới sử dụng đất các dự án liền kề.

2. Địa điểm xây dựng: xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương.

3. Quy hoạch phân khu chức năng và cơ cấu sử dụng đất

- Diện tích đất nghiên cứu lập quy hoạch: 14.501m². Trong đó:

STT	Loại đất	Diện tích (m ²)	Tỉ lệ (%)
I	Đất thực hiện dự án	13.606	100
1	Đất xây dựng công trình	2.836,69	20,85
2	Đất cây xanh, sân chơi, bãi tập	5.647,72	41,51
3	Đất thuộc hành lang an toàn đường điện	1.260,5	9,26
4	Đất sân đường nội bộ	3.861,09	28,38
II	Đất giao thông+hành lang đường	895	
	Tổng cộng:	14.501	

- Định hướng tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan của Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang như sau: 1. Nhà lớp học 3 tầng 12 phòng: 378,4m²; 2. Nhà lớp học 3 tầng 9 phòng: 342,52 m²; 3. Nhà lớp học 3 tầng 4 phòng+Nhà bếp ăn: 192,64 m²; 4. Nhà lớp học bộ môn+thư viện 3 tầng: 418 m²; 5. Nhà hiệu bộ+khối hành chính quản trị 2 tầng: 262,3m²; 6. Nhà đa năng: 480,5 m²; 7. Nhà bảo vệ: 16,45m²; 8. Lán để xe giáo viên: 55,48m²; 9. Lán để xe học sinh: 240m²; 10. Sân khấu có mái che: 62,4m²; 11. Nhà vệ sinh: 40m²; 12. Bể nước PCCC+sinh hoạt: 60m²; 13. Khu bể dạy tập bơi+nhà tắm tráng, thay đồ: 288m²; 14. Sân tập thể dục thể thao ngoài trời: 977,5m²; 15. Sân trường, sân chơi, sân tập trung; 16. Công, tường rào; 17. Bồn hoa, cây xanh.

4. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật

- San nền: Khu vực đảm bảo tiêu thoát nước. Cao độ san nền cao nhất là +1.9m, thấp nhất là +1.82m, cao độ hiện trạng trung bình là +0,92m, chiều cao san lấp trung bình 0,94m.

- Hệ thống giao thông:

+ Đường giao thông đối ngoại (đường xã): Đảm bảo theo đúng quy hoạch được duyệt với mặt cắt 1-1 (6,25m+7,5m+6,25m).

+ Đường giao thông nội bộ được thiết kế đảm bảo theo yêu cầu của phòng cháy chữa cháy.

- Cấp nước: Nguồn nước lấy từ nguồn cấp nước chung của khu vực. Nước sạch được đưa vào bể nước ngầm+PCCC bằng đường ống HDPE D32, sau đó cấp đến từng công trình; cấp nước cứu hỏa bằng ống thép D100. Trong khu vực quy hoạch có thiết kế 02 họng cứu hỏa để đảm bảo an toàn khi có cháy nổ.

- Thoát nước:

+ Thoát nước mưa: Nước được thu gom và thoát vào hệ thống rãnh thoát nước trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

+ Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được thu gom vào bể phốt của từng công trình, lắng lọc sinh học trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung của khu vực.

- Cấp điện: Nguồn điện cấp lấy từ nguồn điện hạ áp của khu vực, dùng cáp hạ ngầm CU/XLPE/PVC 3*25+1*16mm². Hệ thống chiếu sáng đi ngầm dùng dây cáp CU/XLPE/DSTA/PVC 3*4+1*2.5mm², đèn chiếu sáng dùng đèn cao áp liền cần đơn và đèn chùm chiếu sáng sân vườn loại 4 bóng. Hệ thống điện chiếu sáng và sinh hoạt bố trí riêng biệt.

(Chi tiết tại thuyết minh và đồ án quy hoạch kèm theo)

Điều 2.

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện chức năng quản lý nhà nước về đất đai, môi trường theo đúng quy định hiện hành và đúng đồ án quy hoạch được phê duyệt.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng kiểm tra giám sát việc triển khai thực hiện xây dựng theo đúng quy hoạch chi tiết được duyệt;

- Chủ đầu tư căn cứ quy hoạch chi tiết được phê duyệt để thực hiện tiếp:

+ Tổ chức công bố quy hoạch, cắm mốc giới quy hoạch đảm bảo đúng thời gian theo quy định;

+ Nộp hồ sơ số hóa (Bản vẽ quy hoạch+ thuyết minh quy hoạch được phê duyệt; Quyết định phê duyệt đồ án quy hoạch) về UBND huyện để lưu trữ, quản lý.

+ Lập dự án đầu tư xây dựng các hạng mục công trình theo đúng quy hoạch và quy định quản lý quy hoạch được duyệt; tuân thủ các quy định về hành lang an toàn giao thông, an toàn cháy nổ và vệ sinh môi trường theo quy định hiện hành của Nhà nước. Thẩm duyệt PCCC theo đúng quy định của pháp luật.

+ Lập hồ sơ đánh giá tác động môi trường và trình các cấp có thẩm quyền phê duyệt về đánh giá tác động môi trường.

- Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát chịu trách nhiệm về tính chính xác của các số liệu và thông tin trong hồ sơ dự án về quy mô, phạm vi ranh giới, tỷ lệ, tọa độ của đồ án quy hoạch được duyệt đảm bảo theo quy định của pháp luật hiện hành.

- Đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng Trường Tiểu học Hồng Đức, xã Hồng Đức, huyện Ninh Giang, tỉnh Hải Dương, tỷ lệ 1/500 do Công ty cổ phần tư vấn xây dựng Hồng Phát lập được phê duyệt là căn cứ để lập dự án đầu tư xây dựng và quản lý quy hoạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân huyện; Trưởng phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài nguyên và Môi trường; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan của huyện và Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Hồng Đức căn cứ Quyết định thi hành. *hla*

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực Huyện ủy (để b/c);
- Sở Xây dựng Hải Dương;
- CT, các PCT UBND huyện;
- Lưu: VT, KT&HT *HT*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Phan Nhật Thanh